

**UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1482/STC-QLG&CS

*Đồng Tháp, ngày 29 tháng 6 năm 2020*

V/v xác định khoản được trừ vào tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế Tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai.

Tiếp nhận các Phiếu chuyển thông tin số 325 và 326/PCTTĐC ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản, tọa lạc xã Tân Long, huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án sản xuất cá tra thương phẩm tại xã Mỹ Xương, huyện Cao Lãnh;

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Trước đây, khi đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn chuyển mục đích sử dụng đất tại các Tờ trình số 615, 616/TTr-STNMT ngày 29 tháng 10 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường khẳng định việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm sang đất nuôi trồng thủy sản (sử dụng đất cho thời gian còn lại đã được cấp giấy) thì không thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Tại Công văn số 1436/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 5 năm 2020 báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến nội dung xác định nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai (và một số trường hợp tương tự), Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục khẳng định việc các tổ chức nêu trên chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây

hàng năm sang đất nuôi trồng thủy sản thì không thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 57 và khoản 1, Điều 109 Luật Đất đai 2013.

Do đó, trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì không thuộc trường hợp xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP và Điều 12 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Liên quan đến nội dung này, trước đây Sở Tài chính đã có các Công văn số 335, 336/STC-QLG&CS ngày 21 tháng 02 năm 2020 trả lời Văn phòng Đăng ký Đất đai đối với trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì không thuộc trường hợp xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tuy nhiên, đến nay Văn phòng Đăng ký Đất đai vẫn tiếp tục luân chuyển hồ sơ gửi Sở Tài chính để xác định khoản được trừ. Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, khi thực hiện luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính phải rà soát, phân loại hồ sơ theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trường hợp các hồ sơ có khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì mới chuyển cho cơ quan tài chính xác định. Trường hợp không có khoản được trừ thì chỉ chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế, không chuyển cho cơ quan tài chính làm phát sinh thủ tục hành chính, kéo dài thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo sở;
- Lưu VT, QLG&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Cả**